

Leiekontrakt

Utleier

Navn: Anne-Lise Eliassen
Telefon: (0047) 41 21 99 49
E-post: aldolvik@gmail.com

Leietager

Navn:	Ekstra leietager:
Adresse:	Adresse:
Telefon:	Telefon:
E-post:	E-post:.....

Leieforholdet gjelder:

Enebolig for kortidsutleie
Adresse: Ramfjordnesveien 56, 9020 Tromsdalen, Norge

Antall rom:

3 soverom, 1 loftstue, entre, stue, spisestue, bad, toalett, kjøkken og vaskerom.
Parkeringsplass og uteplass.

Annet:

Leieobjektet er fullt møblert:
Salong, spisegruppe, skap, tv, senger, hvitevarer, dekketøy, sengetøy, håndkle, trimutstyr med mer.
Kryploft og boder innenfor kjøkken er låst og leier har ingen adgang.

Kontrakten gjelder under hele avtalte leieperiode.

Fra og med:Til og med:

Pris

Total leiesumkr. I bokstaver:

Kr: pr.døgn.

Leiesummen betales forskuddsvis til kontonummer:.....

Annet:

Tillegg for internett: Kr. 100
Oppvarming og strøm er inkludert i leien

Leietagers plikter:

Leieren skal behandle boligen, innbo og eiendommen for øvrig med tilbørlig aktsomhet. Leieren plikter å overholde vanlige ordensregler som utleier fastsetter til sikring av god husorden og forsvarlig behandling av eiendommen.

Leietaker har selv ansvar for å orientere seg om rømningsveier og brannsløkkerapparat. Utleier har ikke ansvar for skader eller tap som måtte oppstå ved brann, tyveri, innbrudd mv., ut over det ansvar utleier har som huseier.

Husk: leier må straks melde fra til utleier om skade som må repareres. Hvis leieren ikke varsler, kan han bli erstatningsansvarlig. Leietaker plikter å gi utleier adgang til boligen for ettersyn, reparasjon, vedlikehold, inspeksjon etc. Utleier disponerer egen nøkkel.

Diverse

Leier har ingen adgang til avlåste rom eller uthus/garasje på eiendommen.

Boligen skal tilbakeleveres i samme stand som da den ble utleid.

Utleier har intet ansvar ved sykdom, skader eller død som kommer av leietakers uaktsomhet, det være seg innendørs eller utendørs.

Ved en eventuell tvist mellom partene skal saken bringes inn for forlikrådet i den kommunen boligen ligger, troms fylke, Norge.

Vedtakelse av kontrakten.

Leietager vedtar herved alle punktene i avtalen.

Leietager: dato:..... navn:.....

Ekstra leietager: dato:..... navn:.....

Merk: Står to leietagere i kontrakten, f. eks. et samboerpar, vil de hefte solidarisk for avtalens økonomiske forpliktelser, bl. a. leiebetalingen og ansvar for skade på boligen.

Et solidaransvar betyr at utleier kan kreve en av leietagerne for **hele** beløpet, hvis den andre ikke betaler. Den interne fordelingen av de økonomiske forpliktelsene mellom leietagerne er således utleier uvedkommende.